



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEI DOTTORI COMMERCIALISTI
E DEGLI ESPERTI CONTABILI**

MINISTERO DELLA GIUSTIZIA

Il Presidente

EdN/SPRE/tg

Roma, 1° marzo 2023

Informativa n. 28/2023

**AI SIGNORI PRESIDENTI DEI CONSIGLI DEGLI
ORDINI DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E
DEGLI ESPERTI CONTABILI**

Oggetto: **Credito di imposta in favore di imprese turistiche per i canoni di locazione
Credito di imposta IMU per il turismo**

Cara Presidente, Caro Presidente,

sono pervenute alcune segnalazioni in merito a problematiche relative alla corretta acquisizione e/o al diniego da parte dell'Agenzia delle Entrate delle istanze per beneficiare dei crediti di imposta in oggetto.

In particolare, tali segnalazioni riguardano

- spettanza del credito di imposta a soggetti aventi causa in operazioni straordinarie;
- incongruenza tra i dati dei canoni di locazione inseriti nell'autodichiarazione e quelli presenti nell'Anagrafe tributaria;
- imprese aderenti al regime forfetario o comunque non tenute alla presentazione di dichiarazioni o comunicazioni periodiche IVA, per le quali il calo del fatturato non è desumibile dai dati presenti in Anagrafe tributaria.

Il Consigliere Tesoriere delegato all'Area Fiscalità, Salvatore Regalbuto, si è interessato della questione con i competenti Uffici dell'Agenzia delle Entrate; all'esito di tale interlocuzione, l'Agenzia delle Entrate ha pubblicato specifiche FAQ consultabili ai seguenti link

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/risposta-alle-domande-piu-frequenti-imprese-turistiche>
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/risposte-alle-domande-piu-frequenti-imu-per-il-turismo>

I chiarimenti forniti, seppur pervenuti contestualmente alla scadenza, possono consentire di porre rimedio alle specifiche situazioni segnalate anche oltre la scadenza medesima.

Vi invito, pertanto, a diffondere la presente ai Colleghi iscritti agli Ordini da Voi presieduti.

Un caro saluto

Elbano de Nuccio